

# SOMMAIRE

## PRÉAMBULE

Christelle Morel Journal,  
Georges Gay,  
Pauline Chavassieux  
et Jean-Michel Dutreuil

**Déconstruire ! Le rôle  
de la démolition dans les  
transformations urbaines  
en contexte capitaliste  
et les moyens d'y remédier**  
p. 6 à 24

## PARTIE 1

**L'ÉMERGENCE DE  
NOUVEAUX ENJEUX :  
LE RÔLE CENTRAL DES  
BAILLEURS SOCIAUX**

### INTRODUCTION

Sylvie Fol  
p. 28 à 33

### CHAPITRE 1

Marie Mondain  
**Les offices publics  
de l'habitat en contexte  
de décroissance urbaine**  
p. 34 à 43

### CHAPITRE 2

Yoan Miot  
**Démolir sans (presque)  
reconstruire. Retour sur  
quinze ans de démolitions  
à Vitry-Le-François**  
p. 44 à 59

### ENTRETIEN

Christophe Bouscaud  
**Le métier de bailleur  
social en contexte détendu,  
Retour d'expérience #1**  
p. 60 à 71

### ENTRETIEN

Marie-Laure Vuittenez  
**Le métier de bailleur  
social en contexte détendu,  
Retour d'expérience #2**  
p. 72 à 81

### ENTRETIEN

Cécile Sémerly  
et Dominique Bresard  
**Le métier de bailleur  
social en contexte détendu,  
Retour d'expérience #3**  
p. 82 à 91

## PARTIE 2

**DIVERSITÉ DES  
EXPÉRIMENTATIONS  
EN L'ABSENCE DE  
POLITIQUES PUBLIQUES**

### INTRODUCTION

Pauline Chavassieux  
p. 94 à 99

### CHAPITRE 3

Pauline Chavassieux  
**Adapter la ville à la  
décroissance sans le dire :  
expériences stéphanoises  
de requalification d'îlots  
urbains (années 1970-80)**  
p. 100 à 115

### CHAPITRE 4

Éric Clavier  
**Déconstruire, c'est  
jardiner la ville ! À propos  
de quelques exemples  
stéphanois**  
p. 116 à 129

### CHAPITRE 5

Nina Gribat  
**Les politiques urbaines  
en réponse à la décroissance  
urbaine des villes allemandes  
de Halle-sur-Saale et Goslar**  
p. 130 à 145

### ENTRETIEN

Hendryk Von Busse  
et Danilo Halle  
**Expérimentations #1**  
p. 146 à 157

### ENTRETIEN

Olivier Junk  
**Expérimentations #2**  
p. 158 à 167

### ENTRETIEN

Laurie Guyot  
**Expérimentations #3**  
p. 168 à 179

## PARTIE 3

### L'INVENTION DIFFICILE D'INSTRUMENTS ET D'UN NOUVEAU PARADIGME DE L'URBAIN

#### INTRODUCTION

Georges Gay  
p. 182 à 189

#### CHAPITRE 6

Charline Sowa  
**L'émergence de la  
déconstruction comme  
théorie et pratique  
en architecture**  
p. 190 à 213

#### CHAPITRE 7

Frank Le Bail  
**Le coût du vide : pour une  
maîtrise publique du foncier  
en centre-ville décroissant**  
p. 214 à 235

#### CHAPITRE 8

Vicent Béal  
et Max Rousseau  
**Déconstruire la  
déconstruction : déclin,  
démolition et agriculture  
à Cleveland**  
p. 236 à 257

#### CHAPITRE 9

Rachid Kaddour  
**Dé-construction de la ville et  
patrimoine : incompatibilité ?  
Réflexion à partir de  
l'exemple de Firminy**  
p. 258 à 271

#### ENTRETIEN

Michel Thiollière  
**Outils et modèles #1**  
p. 272 à 283

#### ENTRETIEN

Vincent Rémy  
**Outils et modèles #2**  
p. 284 à 293

#### ENTRETIEN

Carole Timstitt  
**Outils et modèles #3**  
p. 294 à 305

#### ENTRETIEN

Philippe Louguet  
**Outils et modèles #4**  
p. 306 à 317

## PARTIE 4

### PROJETS PÉDAGOGIQUES

Jean-Michel Dutreuil  
et Rachid Kaddour  
**Habiter demain les  
territoires en décroissance :  
nouvelles questions pour  
l'enseignement du projet ?**  
p. 320 à 325

#### PROJET

DE FIN D'ÉTUDE #1  
Pauline Chavassieux  
**Ré-habiter deux îlots du  
centre-ville stéphanois : une  
piste pour une régénération  
globale du tissu ancien ?**  
p. 326 à 331

#### PROJET

DE FIN D'ÉTUDE #2  
Agathe Porlier  
**Entre ville et campagne,  
redensification de deux îlots  
de Tarare : architecture  
et lien social**  
p. 332 à 337

#### PROJET

DE FIN D'ÉTUDE #3  
Nadège Muratore  
**« Habiter » une structure :  
architecture-palimpseste,  
une réécriture pour  
un nouvel usage**  
p. 338 à 343

### PERSPECTIVES

#### PERSPECTIVE #1

Jean Attali  
**La décroissance urbaine  
des villes moyennes et son  
point de rebroussement**  
p. 346 à 353

#### PERSPECTIVE #2

Valérie Sala Pala  
et Rachid Kaddour  
**Déconstruire la ville :  
pour qui, pour quoi ?  
Repolitiser la décroissance  
et les politiques urbaines**  
p. 354 à 363

#### LISTE DES SIGLES

p. 366 à 367

#### TABLE DES

ILLUSTRATIONS  
p. 368 à 369

#### BIBLIOGRAPHIE

p. 370 à 377

#### BIOGRAPHIES

p. 378

#### REMERCIEMENTS

p. 379

#### OURS

p. 380